

OBIECTIV: Renovarea energetică a Blocurilor de locuințe – J2, J3 sc. A, J3 sc.B, J4 sc.A, J4 sc. B, J5 sc. A, Bdul Independenței din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița” –, LOT 5: Renovarea energetică a Blocului de locuințe – J4, Sc. B, str. Bulevardul Independenței, nr. 9 din Municipiul Târgoviște, județul Dâmbovița							
Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191							
DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii							
LOT 5 - RENOVAREA ENERGETICA A BLOCULUI DE LOCUINTE J4B, B-DUL INDEPENDENTEI, NR. 9							
9/9/2025							
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare eligibila (fara TVA)	TVA eligibil	Valoare eligibila cu TVA	Valoare neeligibila (fara TVA)	TVA neeligibil	Valoare neeligibila cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOL 1							
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului							
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii							
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3							
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica							
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	720.00	136.80	856.80	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	5,000.00	950.00	5,950.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,866.66	886.67	6,753.33	0.00	0.00	0.00
3.4.1	Audit energetic	4,666.66	886.67	5,553.33	0.00	0.00	0.00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	1,200.00	0.00	1,200.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	49,737.00	9,450.03	59,187.03	0.00	0.00	0.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	16,200.00	3,078.00	19,278.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,103.00	969.57	6,072.57	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,494.00	853.86	5,347.86	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	23,940.00	4,548.60	28,488.60	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0.00	0.00	0.00	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	20,825.00	4,109.03	24,934.03	0.00	0.00	0.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	15,225.00	2,945.03	18,170.03	0.00	0.00	0.00
3.8.2.1	Dirigentie de santier cu TVA de 19%	12,610.87	2,396.07	15,006.94	0.00	0.00	0.00
3.8.2.2	Dirigentie de santier cu TVA de 21%	2,614.13	548.97	3,163.10	0.00	0.00	0.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate, conform HG 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	600.00	114.00	714.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	82,148.66	15,532.53	97,681.19	1,000.00	190.00	1,190.00
CAPITOL 4							
Cheltuieli pentru investitia de baza							
4.1	Constructii si instalatii	2,343,460.76	449,443.46	2,792,904.22	0.00	0.00	0.00
4.1.1.	Constructii si instalatii cu TVA 19%	2,134,164.82	405,491.32	2,539,656.14	0.00	0.00	0.00
4.1.2.	Constructii si instalatii cu TVA 21%	209,295.94	43,952.15	253,248.09	0.00	0.00	0.00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	91,006.57	19,058.75	110,065.32	0.00	0.00	0.00
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu TVA 19%	2,631.38	499.96	3,131.34	0.00	0.00	0.00
4.2.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu TVA 21%	88,375.19	18,558.79	106,933.98	0.00	0.00	0.00

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	177,240.00	36,920.40	214,160.40	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj cu TVA 19%	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	0.00
4.3.2.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj cu TVA 21%	162,240.00	34,070.40	196,310.40	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	2,611,707.33	505,422.62	3,117,129.95	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 5 Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de santier	39,400.95	8,274.20	47,675.15	0.00	0.00	0.00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	39,400.95	8,274.20	47,675.15	0.00	0.00	0.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100.00	0.00	100.00	400.00	0.00	400.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	100.00	0.00	100.00	400.00	0.00	400.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	717.66	142.38	860.04	0.00	0.00	0.00
5.4.1.	Cheltuieli pentru informare si publicitate cu TVA 19%	416.66	79.17	495.83	0.00	0.00	0.00
5.4.2.	Cheltuieli pentru informare si publicitate cu TVA 21%	301.00	63.21	364.21	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	40,218.61	8,416.57	48,635.18	400.00	0.00	400.00
CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste							
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret							
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget de 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	2,734,074.60	529,371.72	3,263,446.32	1,400.00	190.00	1,590.00
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2,473,868.28	476,776.41	2,950,644.69	0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL CHELTUIELI NELIGIBILE + NEELIGIBILE	2,735,474.60	529,561.72	3,265,036.32
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+4.1+4.2+5.1.1)	2,473,868.28	476,776.41	2,950,644.69

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
jurnalist Constantin Cozma

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
jr. Chiru-Cătălin Cristea